ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в администрации
Кировского сельсовета

05.12.2016г. 18.30 час.
Здание администрации Кировского сельсовета
с. Кирово, ул. Ленина, 88

Присутствовало 12 человек согласно списку регистрации участников публичных слушаний (список прилагается).

Председатель публичных слушаний – Манаенко И.В.

Секретарь публичных слушаний - Фомичева Е.В.

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение Проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия» в части изменения текстовых материалов (согласно приложения).
2. Утверждение Проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в части изменения текстовых материалов (согласно приложения).

После голосования единогласно утверждена повестка публичных слушаний.

Слово предоставляется специалисту администрации Кировского сельсовета
Коваль Ю.А.:

В связи с поступившими заявлениями об изменении Правил землепользования и застройки Кировского сельсовета от физических лиц, Проектом предусмотрены следующие изменения:
Изменения вносятся в текстовую часть:

Это связано с приведением градостроительных регламентов в соответствии с действующим законодательством, а именно:

- изменение видов разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

- дополнение градостроительные регламенты каждой территориальной зоны дополнить показателями или указанием, что показатели не подлежат ограничению: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

По проекту изменений будут вопросы?
Ковтун О.А.
В связи с чем вообще пересматриваются Правила?

Коваль Ю.А.:

В первую очередь в связи с изменением законодательства, Правила были приняты в 2012 году с тех пор как федеральное, так и местное законодательство изменилось. К тому же в связи с потребностями жителей села изменение и корректировка Правил неизбежна.

Других вопросов не поступило

Предлагаю голосовать

Утвердить Проект изменений в Правила землепользования и застройки Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия» в части изменения текстовых материалов (согласно приложения).

«за» –12

«против» – 0

«воздержались» - 0

Решили:

Утвердить Проект изменений в Правила землепользования и застройки Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия» в части изменения текстовых материалов (согласно приложения).

Председатель публичных слушаний - И.В. Манаенко

Секретарь публичных слушаний - Фомичева Е.В. Фомичева